

## Budova Štěpánská 15, Praha 2



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

Telefonní kontakt: +420 727 850 330

Emailový kontakt: [info@czechinvest.org](mailto:info@czechinvest.org)

WWW stránky: [www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

### Základní přehled přístupnosti



### Uživatelský popis objektu - všeobecně

Agentura CzechInvest sídlí v historické budově na rohu ulic Štěpánská a Žitná, která má osm nadzemních podlaží (1NP až 8 NP) a dvě podzemní podlaží (-2PP až -1 PP).

Hlavní vstup do budovy je bezbariérový a nachází v přední části z ulice Štěpánské. Zde je také recepce budovy, kde lze získat bližší informace k pohybu po budově. Pro vjezd osobním automobilem je možné využít boční vstup z ulice Žitná, tento vstup je zabezpečen a je potřeba dopředu informovat odpovědnou osobu pro zajištění povolení vjezdu.

Jednotlivá patra v budově mezi sebou propojují 2 schodiště a 2 osobní výtahy. Upravená toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu se nachází v 1. patře.

## Vstup

Povrch přístupového chodníku tvoří asfalt a před vchodem je rovná mozaiková dlažba. Hlavní vstup do budovy je bezbariérový, hlavní dveře do budovy jsou automatické posuvné, které se otevírají do stran (průjezdová šířka hlavního křídla je 120 cm, vedlejšího křídla 80 cm).

Ze vstupní haly, kde se nachází recepce (pult výška 112 cm), vede do atria budovy za prostorem recepce vstupní turniket, avšak k dispozici jsou také dvoukřídlé dveře, jejichž průjezdová šířka je 120 cm a otevírají se mechanicky směrem ven. Odemčení a otevření zajišťuje pracovník recepce.

Atrium budovy je bezbariérové a z atria se návštěva dostane buďto k výtahům, na schodiště nebo do zasedacích místností.

K výtahu vede přístupová cesta, kde je přímé schodiště se 4 schody (výška 13 cm, hloubka 32 cm), přičemž pro překonání těchto schodů je zde umístěna šikmá schodišťová plošina (nosnost 200 kg; přepravní plocha šířka 80 cm, hloubka 126 cm).



**Vstup do budovy**

## Výtah

V budově jsou 2 výtahy. Oba výtahy jsou bezbariérové.

Pro účely přepravy osob se sníženou schopností pohybu je doporučen výtah levý (vlevo od recepce), ke kterému vede nájezdová schodišťová plošina, a který je průjezdný skrze všechna patra budovy.

Šířka výtahových dveří je 80 cm, podesta před dveřmi výtahu 200 cm x 200 cm. Kabina výtahu má šířku 110 cm a hloubku 140 cm. Výška horního tlačítka ovládání je ve všech patrech maximálně 100 cm vysoko.

### Upozornění:

Výtahy nejsou evakuační! V případě požáru či jiné mimořádné události nelze k evakuaci použít výtahy. Případnou evakuaci osob z budovy s omezenou schopností pohybu řeší požární dokumentace stavby, která je volně přístupná v budově a se kterou se musí návštěva seznámit.

## **Schodiště**

Schodiště propojující jednotlivá patra budovy je přímé, šířky 130 cm a je vybaveno odpočívacími podestami. Jednotlivé schody mají rozměry: výška 13 cm, hloubka 32 cm. Manipulační plochy na spodní i horní schodišťové podestě jsou dostatečné.

Navigační systém pro osoby se zrakovým omezením není v budově instalován.

## **Interiér**

V přízemí za hlavním vstupem se nachází recepce. Ze vstupní haly, kde se nachází recepce (pult výška 112 cm), vede do atria budovy za prostorem recepce vstupní turniket, avšak k dispozici jsou také dvoukřídlé dveře, jejichž průjezdová šířka je 120 cm a otevírají se mechanicky směrem ven. Odemčení a otevření zajišťuje pracovník recepce.

## **Kanceláře**

Kanceláře zaměstnanců se nachází v 1. až 7 patře budovy (2NP až 8 NP). Jednotlivá patra propojují dva osobní výtahy. Manipulační prostor v interiéru je dostatečný, všechny průjezdy jsou širší než 80 cm. Podlahová krytina chodeb je zátěžový koberec.

## **Zasedací a konferenční místnosti**

Zasedací a konferenční místnosti se nachází v přízemí budovy (1NP). Jednotlivé zasedací místnosti jsou přístupné s obtížemi, protože historická podlaha budovy kopíruje svah ulice Štěpánská a jednotlivé zasedací a konferenční místnosti jsou stupňovitě odděleny schody. Pro návštěvu osob se sníženou pohyblivostí se doporučuje využít levou stranu budovy, kde jsou zasedací místnosti F, G, H, I, které jsou přístupné přes schodištní rampu. Šířka vstupu a dveří do jednotlivých zasedacích místností a chodby je min. 90 cm.

## **Upozornění:**

WC v přízemí není upraveno pro osoby využívající vozík. Je nutno využít WC v patrech 2NP až 4NP (první, druhé a třetí patro).

## **Hygienické zázemí**

Dvě totožné částečně přístupné kabiny (dveře šířka 81 cm; kabina šířka 169 cm, hloubka 140cm) se nachází v prvním, druhém a třetím patře (2NP až 4NP). Kabiny jsou součástí příslušných WC, na každém patře rozděleno na dámské a pánské.

Jednokřídlé dveře do WC jsou označené a otevírají se mechanicky směrem ven. Přístup k míse z pohledu od vstupu do kabiny je zleva. Prostor pro vozík vedle WC mísy je dostatečný (šířka 100 cm). Toaletní mísa je opatřena dvěma madly - jedním madlem sklopným a jedním pevným madlem.

## **Parkování**

Jedno vyhrazené parkovací stání v rámci modré zóny se nachází na ulici Štěpánská naproti Kostelu sv. Štěpána, vzdálenost od hlavního vchodu je cca 100 m. Toto vyhrazené parkovací

místo je na stejné uliční straně jako je budova. Mezi parkovacím místem a hlavním vchodem není potřeba překonávat žádné překážky ani přecházet silnici.

V budově je možné zaparkovat vozidlo v podzemních garážích. Vjezd do garáží je z ulice Žitná. Parkování vozidel v budově se řídí Provozním řádem budovy a je na zvláštní povolení. Parkování je umožněno pouze v případě volné parkovací kapacity, která je omezena. Před příjezdem je nutná autorizace u kontaktní osoby, která zajistí ohlášení návštěvy a požádá o povolení vjezdu. Je zde zákaz parkování vozidel na pohon LPG. Garáže jsou bezbariérové.

---

## **Legenda ikon přístupnosti**

Legenda ikon přístupnosti a popis jednotlivých budov vychází z metodiky mapování Pražské organizace vozíčkářů.



### **Objekt přístupný**

- Přístupný je celý objekt nebo jeho větší část alespoň s jedním bezbariérovým vstupem. Návštěva je možná bez předchozí domluvy.
- Rampy (mobilní i pevné) před vstupem i uvnitř objektu mají sklon při délce do 3 metrů maximálně 12,5 %, při délce do 12 metrů maximálně 8 %. Šířka pevných ramp je minimálně 100 cm.
- Dveře a průchody jsou široké minimálně 80 cm, platí i pro vstupní (hlavní) křídlo dvoukřídlových dveří. Výška prahů je maximálně 2 cm.
- Pro překonání výškových rozdílů je k dispozici samoobslužný výtah a jeho rozměry jsou minimálně: šířka dveří 80 cm, vnitřní rozměr kabiny: šířka 100 cm x hloubka 125 cm. Objekty s plošinou nevyhodnocujeme jako objekty přístupné.
- Pokud se jedná o objekt s toaletami pro veřejnost, k dispozici je přístupná toaleta: WC I. (viz vysvětlivky níže) nebo v případě, že jsou všechny ostatní požadavky na přístupnost naplněny, alespoň částečně přístupná toaleta WC II. (viz vysvětlivky níže).
- Povrchy a sklon komunikací v objektu a jeho bezprostředním okolí výrazněji nekomplikují pohyb na vozíku (problematickým terénem se rozumí např. zvláště nerovný povrch s poruchami, historická dlažba z velkých nerovných kostek se širokými spárami, nakloněný terén s kombinací příčného a podélného sklonu)



### **Objekt částečně přístupný**

- Přístupná je jen část objektu nebo objekt nenaplní některé z požadavků uvedených u objektu přístupného. Popis nesplněných požadavků je uveden v textu.
- Rampy a ližiny (mobilní i pevné) před vstupem i uvnitř objektu mají sklon při délce do 3 metrů maximálně 16,5 %, při délce do 12 metrů maximálně 12,5 %. Šířka pevných ramp je minimálně 100 cm.
- Dveře a průchody jsou široké minimálně 70 cm. Výška prahů je maximálně 7 cm.
- Výtah má rozměry minimálně: šířka dveří 70 cm, vnitřní rozměr kabiny: šířka 90 cm x hloubka 110 cm.
- Rozměry plošiny jsou minimálně: šířka dveří 70 cm, přepravní plocha: šířka 70 cm x hloubka 90 cm. Informace o nosnosti jsou uvedeny v doplňujícím textu.
- Přístupnost WC není rozhodujícím faktorem. Vzhledem ke stávající přístupnosti prostředí v ČR by požadavek na existenci alespoň WC II. u objektů částečně přístupných znamenal přeřazení velké části objektů k objektům nepřístupným.
- Před vstupem do objektu je maximálně jeden schod vysoký 8 - 18 cm bez řešení k jeho překonání.



### **Objekt obtížně přístupný nebo nepřístupný**

- Přístup nebo pohyb po objektu je zvláště komplikovaný (kombinace různých důvodů).

## **Doplňující piktogramy**



### **Obtížný povrch**

Piktogram se nachází jen u objektů, u kterých je třeba počítat se zvláště nerovným terénem. Obvykle se jedná o neudržovanou historickou dlažbu z velkých nerovných kostek s hlubokými spárami. Podrobnější informace uvádíme v doplňujícím textu.



### **Obtížný sklon**

Nakloněný terén v bezprostředním okolí objektu (včetně chybějících a nevyhovujících nájezdů). Podrobnější informace uvádíme v doplňujícím textu.



### **Bezbariérový vstup hlavním vchodem**

Bezbariérový vstup hlavním vchodem, který umožňuje vstup do přístupného nebo do částečně přístupného objektu (podrobnosti uvádíme v doplňujícím textu). V případě, že je u vstupu do částečně přístupného objektu 1 schod, piktogram je potlačený.



### **Bezbariérový vstup bočním vchodem**

Boční vchod umožňující bezbariérový přístup nebo vchod, který ve srovnání s hlavním vchodem vstup do objektu ulehčuje. Podrobnější informace o jeho umístění, parametrech a způsobu obsluhy (v některých případech je k jeho použití potřeba asistence personálu) uvádíme v doplňujícím textu.



### **Schody**

Počet schodů upřesňujeme v doplňujícím textu. Např. +3 = 3 schody nahoru; -1 = 1 schod dolů; +3 -1 = 3 schody nahoru a 1 schod dolů – mezi nimi je podesta nebo větší prostor bez výškových stupňů. V případě, že po překonání několika schodů do části budovy je přístup do dalších pater možný jen po dalších schodech ve větším počtu, nachází se v textu upozornění: „schodiště“. Pokud se u objektu s tímto piktogramem doplňující text nenachází, v objektu jsou schody v sériích/schodiště bez zařízení k jejich překonání nebo možnosti je obejít.



### **Točité schodiště**

Schodiště, které velmi komplikuje pomoc k jeho překonání – např. zužující se schodové stupně, úzké průchody (užší než 80 cm), snížené pohledy atp.



### **Výtah**

Běžně použitelný výtah (samoobslužný provoz). Rozměry uvádíme v doplňujícím textu.



### **Plošina nebo výtah jen pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Svislá/šikmá schodišťová plošina nebo výtah, které neslouží pro použití běžnou veřejností, ale jejich použití je umožněno osobám s omezenou schopností pohybu. Zpravidla je k obsluze všech těchto zařízení potřeba asistence personálu. Informace o rozměrech, způsobu jejich obsluhy a u plošin také o nosnosti uvádíme v doplňujícím textu.



### **Ližiny nebo rampa**

Ližiny nebo rampa (mobilní i pevné), které slouží obvykle k překonání několika schodů. Většinou je třeba počítat s prudším sklonem. V doplňujícím textu upozorňujeme na prudké ližiny/rampa a rovněž uvádíme parametry pevných ramp.



### **Úzké dveře nebo průjezdy**

Dveře nebo průchody užší než 80 cm, platí i pro hlavní křídlo dvoukřídlových dveří.



### **Přístupná toaleta - WC I.**

- Nachází se v dámských toaletách (případně v dámských i pánských) nebo je umístěna samostatně
- Vstupní dveře kabiny i všechny přístupy k ní jsou široké minimálně 80 cm. Dveře se otevírají směrem ven z kabiny.
- Rozměry kabiny jsou minimálně: šířka 160 cm x hloubka 160 cm. Přístup k míse z boku (boční přístup k míse) je minimálně 80 cm.
- Přístup k míse z boku (boční přístup k míse) je minimálně 80 cm.
- U mísy jsou madla.
- Manipulační prostor v kabině není omezený dalším zařízením toalety.

V případě, že se toaleta zamyká, informace o způsobu jejího otevření uvádíme v doplňujícím textu.



### **Částečně přístupná toaleta - WC II.**

- Nachází se v dámských toaletách (případně pánských) nebo je umístěna samostatně
- Vstupní dveře kabiny i všechny přístupy k ní jsou širší než 70 cm. Dveře se otevírají směrem ven z kabiny.
- Rozměry kabiny jsou minimálně: šířka 140 cm x hloubka 140 cm. Manipulační prostor musí být umístěný proti dveřím.

- Přístup k míse z boku (boční přístup k míse) je minimálně 70 cm.
- Další potřebné informace (včetně upozornění na uzamykání kabiny) uvádíme v doplňujícím textu.



**Obtížně přístupná nebo nepřístupná toaleta - běžné WC**

Toaleta není upravena pro použití osobami s omezenou schopností pohybu.