

**PETERKA PARTNERS**

THE CEE LAW FIRM

# **Proměny na ukrajinském trhu – aktuální informace**

Monika Šimůnková Hošková, Partner, Advokát

22. října 2020

# Kdo jsme?

## ▪ Klíčové výhody

- Geografické pokrytí: CEE and CIS
- Pocházíme ze střední Evropy
- Plně integrovaná struktura
- Jedna firma
- Nezávislost

## ▪ Nejdůležitější údaje:

- **9** plně vlastněných poboček v **9** zemích (Česká republika, Slovensko, Polsko, Maďarsko, Rumunsko, Bulharsko, Bělorusko, **Ukrajina**, Rusko)
- **na 150 právníků a daňových poradců**
- Více než **1000** klientů působících v zemích CEE/CIS

# Co nabízíme?

- **Specifické regionální know-how:**
  - Lokální znalost a regionální přístup
- **One-stop :**
  - Jeden hlavní kontakt a jedno místo pro objednání a dodání služeb (dle volby klienta)
  - Jednotné výstupy pokrývající více jurisdikcí
  - Jednotná metodologie práce v různých jurisdikcích
- **Inovativní struktura honorářů za právní služby:**
  - Stejně hodinové sazby v celém regionu
  - Paušální sazby pro práci ve více jurisdikcích
  - Regionální slevy
  - Regionální předplatné služeb (možno čerpat v kterékoliv zemi regionu)
- **Vztahy s klienty:**
  - Client Satisfaction Program
  - Jednoduchost, transparentnost, přístup bona fide

# Právní odvětví

- **Obory:**
  - Kapitálové trhy, bankovníctví, finance
  - Corporate/M&A
  - Právo EU
  - Soutěžní právo
  - Insolvence a reorganizace
  - Právo IP/IT
  - Pracovní právo
  - Soudní spory a arbitráž
  - Veřejné zakázky, PPP projekty, EU fondy
  - Právo nemovitostí, výstavba a development
  - Daně a daňové spory
- **Specializovaná oddělení**
  - French desk
  - Russian desk
  - German desk
  - Polish Desk

# Ukrajina - Právní prostředí

- ✓ obdobně jako ve většině ostatních evropských zemí jsou hlavním pramenem práva zákony
- ✓ roztržitost a netransparentnost podzákoných předpisů – je to velká země 😊
- ✓ diskutabilní nezávislost soudů
- ✓ byrokracie
- ✓ stálá snaha o mnohé reformy a výraznou modernizaci právního řádu

# Mezinárodní smlouvy

- ✓ Smlouva o právní pomoci (č. 123/2002 Sb.)
- ✓ Dohoda o podpoře a vzájemné ochraně investic (č. 23/1996 Sb.)
- ✓ Smlouva o zamezení dvojího zdanění (č. 103/1999 Sb.)
- ✓ Vídeňská úmluva o mezinárodní koupi zboží (č. 160/1991 Sb.)
- ✓ Washingtonská úmluva o řešení sporů z investic (č. 420/1992 Sb.)
- ✓ Newyorská úmluva o uznání a výkonu cizích rozhodčích nálezů (č. 74/1959 Sb.) (pro UA – výhrada reciprocity)
- ✓ WTO

# Smlouva o právní pomoci

Článek 18:

*„1. Listiny, které vydal nebo ověřil příslušný orgán jedné smluvní strany a které jsou opatřeny podpisem odpovědné osoby a otiskem úředního razítka, se použijí na území druhé smluvní strany bez dalšího ověření. Totéž platí i pro ověření podpisu občana, pro opisy a překlady listin, které ověřil příslušný orgán.*

*2. Listiny uvedené v odstavci 1 mají stejnou důkazní moc na územích obou smluvních stran.“*

# Smlouva o právní pomoci

Závazkové právo

- ✓ Primárně volba práva
- ✓ Dle místa uzavření smlouvy
- ✓ Spory týkající se nemovitostí dle právního řádu státu, kde se nemovitosti nacházejí
- ✓ Ostatní spory dle místa bydliště/sídla žalovaného



# Smlouva o právní pomoci

Právní vztahy k majetku

- ✓ Dle právního řádu státu, ve kterém se majetek nachází
- ✓ Vozidla dle právního řádu státu, který provedl registraci vozidla

# Smlouva o právní pomoci

Pracovněprávní vztahy

- ✓ Dle místa výkonu práce
- ✓ Řešení sporů soudy dle místa výkonu práce
- ✓ Lze se dohodnout na jiném právním řádu, ALE  
v praxi vždy pozor na kogentní normy právního řádu země, kde je práce vykonávána

# Smlouva o právní pomoci

## Uznání a výkon rozhodnutí

Smluvní strany uznávají a vykonávají na svém území rozhodnutí vydaná justičními orgány druhé smluvní strany ve věcech:

- ✓ Občanských,
- ✓ Trestních týkajících se náhrady škody způsobené trestným činem,
- ✓ Rozhodčích soudů

V určitých případech rozhodnutí nelze uznat ani vykonat (např. není pravomocné a vykonatelné, justiční orgán neměl pravomoc o věci rozhodnout, existuje překážka věci rozsouzené nebo překážka litispendence (probíhajícího řízení)).

# Uzavírání smluv s ukrajinskými partnery

- ✓ princip smluvní volnosti
- ✓ větší formalismus, pokud jde o náležitosti smluv (písemně, dvojjazyčné znění, identifikační údaje stran)
- ✓ možnost volby práva i volby jurisdikce pro řešení sporů
- ✓ extenzivní výklad pravidla veřejného pořádku (nutnost zkoumat akceptovatelnost smluvních podmínek z hlediska ukrajinských kogentních pravidel)

# Uzavírání smluv s ukrajinskými partnery

- zajištění:
  - ✓ vysoké zálohy
  - ✓ vhodné rozložení dodávek
  - ✓ jiné formy (smluvní pokuty, výhrada vlastnictví, zástavní právo, ručení, bankovní záruka )
- akty (protokoly) potvrzující dodání zboží / poskytnutí služeb / vykonání prací
- celní registrace odběratele na území Ukrajiny
- pozor na lhůty pro vyúčtování exportních/importních operací (365 dní)

# Prověření ukrajinského partnera

- ✓ omezená možnost prověření obchodního partnera, vždy žádejte aktuální dokumenty společnosti (statut, doklad o jmenování statutárního orgánu)
- ✓ veřejně dostupné zdroje <https://kap.minjust.gov.ua/services/registry>):
- ✓ Jednotný státní registr právnických osob a fyzických osob – podnikatelů a spolků (vyhledávání zdarma) - <https://usr.minjust.gov.ua/content/free-search>
- ✓ Jednotný státní registr právnických osob a fyzických osob – podnikatelů a spolků (vyhledávání za poplatek) - <https://usr.minjust.gov.ua/ua/extractedr>
- ✓ Registr daňové správy: <https://cabinet.sfs.gov.ua/registers>
- ✓ Státní registr věcných práv k nemovitostem - [https://kap.minjust.gov.ua/services?product\\_id=1&is\\_registry=1&keywords=&usertype=all](https://kap.minjust.gov.ua/services?product_id=1&is_registry=1&keywords=&usertype=all)
- ✓ Insolvenční rejstřík [https://kap.minjust.gov.ua/services?product\\_id=3&is\\_registry=1&keywords=&usertype=all](https://kap.minjust.gov.ua/services?product_id=3&is_registry=1&keywords=&usertype=all)
- ✓ Nutná znalost ukrajinštiny

# Zaměstnávání cizinců

- ✓ na základě pracovního povolení vždy s výjimkami (trvalý pobyt, uprchlíci s azylem, akreditovaní novináři, sportovci, umělci, zaměstnanci zahraničních zastoupení, duchovní, univerzitní vyučující...),
- ✓ pro pracovní poměr na pravidelnou práci nebo na základě smlouvy pro provedení konkrétních prací v určitém čase (takže i při vyslání na provedení konkrétní zakázky),
- ✓ povolení získává ukrajinská společnost,
- ✓ vyřízení trvá 7-14 dnů od podání žádosti,
- ✓ vydává se maximálně na rok (výjimky až na 3 roky např. pro společníky ukrajinské společnosti, pokud je tato společnost zaměstnává),

# Další praktické otázky a novinky - рейдерство

- ✓ neoprávněná změna vlastníka podílu v obchodní společnosti nebo nemovitosti,
- ✓ Legislativní změny od roku 2020
  - prověření právnických osob v oficiálních rejstřících
  - speciální notářské formuláře na změny v obchodní společnosti týkající se změny složení společníků, nakládání s majetkem společnosti aj. podstatné úkony,
  - notářské ověření podpisů, plných mocí nutných pro provedení změn v Jednotném rejstříku
  - informace společníkovi/statutárnímu orgánu o podání návrhu na zápis změn týkajících se společnosti do příslušného rejstříku,
  - u nemovitostí může vlastník požádat o vyznačení povinnosti provést jakýkoliv úkon s nemovitostí pouze ve formě notářského zápisu (tato povinnost se zapisuje jako zvláštní právo do Registru nemovitostí)
  - Informace vlastníkovi nemovitosti v případě, že v Registru nemovitostí bylo požádáno o zápis skutečností týkajících se nemovitosti



# Další praktické otázky a novinky – nabývání nemovitostí

- ✓ Zrušení moratoria na prodej zemědělské půdy - zákon z 31. března 2020 – nabude účinnosti 1. července 2021:
  - pouze rezidenti Ukrajiny mohou nabývat zemědělskou půdu – množství limity
  - pro cizince zatím zákaz a týká se i nabývání podílů v právnických osobách, které vlastní zemědělskou půdu,
  - nerezidenti budou moci nabývat zemědělskou půdu pouze nepřímo (přes účast v ukrajinské právnické osobě) za podmínky, že tak bude rozhodnuto v referendu
- + specifická omezení pro subjekty z Ruské Federace, offshores, u kterých nelze zjistit skutečného majitele.
- ✓ nabývání nezemědělských pozemků beze změny (v intravilánu bez omezení, v extravilánu spolu s nemovitostí na něm se nacházející/nabývané)

# COVID - aktuální informace – cesty na Ukrajinu

- ✓ karanténa do 31. prosince 2020
  - ✓ pojištění, které zahrnuje i léčebné výlohy nemoci COVID-19
  - ✓ Česká republika – aktuálně patří mezi země **červené zóny** – povinnost izolace po příjezdu na Ukrajinu = 14 dnů
- + aplikace „Дій Вдома“ (třeba zakoupit ukrajinskou SIM kartu)
- ✓ výjimka – cestující s negativním PCR testem ne starším než 48 hodin před překročením hranice
  - ✓ aktuální informace na <https://visitukraine.today>
  - ✓ <http://covid19.gov.ua>

# COVID - aktuální informace – pracovněprávní vztahy

- ✓ home office – nutno uzavřít písemnou smlouvu, ale v době karantény stačí nařízení zaměstnavatele
- ✓ zaměstnanci je pro home office nutno poskytnout veškeré vybavení a pomůcky, nahradit náklady
- ✓ nezměněné pracovní podmínky, stejná odměna, ledaže se zaměstnavatel se zaměstnancem dohodnou jinak
- ✓ odstávka – překážka v práci na straně zaměstnavatele – minimálně 2/3 mzdy musí být zachovány
- ✓ v případě, že zaměstnanec požádá o dovolenou, musí mu zaměstnavatel vyhovět + povinnost poskytnout neplacenou dovolenou ve stanovených případech (např. péče o blízké
- ✓ zařazení do evidence uchazečů o práci – od prvního dne registrace u pracovního úřadu (není nutné prokazovat absenci vhodného pracovního místa), podpora taktéž od prvního dne

# COVID - aktuální informace

- ✓ pokuty za porušení karantény – až do cca 5 000 EUR + trestněprávní odpovědnost,
- ✓ odpovědnost za porušení pravidel cenotvorby,

# COVID - aktuální informace – podpora státu

- ✓ státní podpora aktuálně minimální až žádná
- ✓ možnost nařídit práci z domova nebo nepravidelnou pracovní dobu
- ✓ osvobození od DPH u dovozu výrobků nutných pro boj s Covid 19 po dobu karantény,
- ✓ dočasné povolení výroby dezinfekčních prostředků bez nutnosti zvláštní licence,

# COVID - aktuální informace – další aspekty

- ✓ snížení nájemného při znemožnění činnosti – břemeno uplatnění je na nájemci
- ✓ vyšší moc – nemožnost plnit závazky, ale musí být prokázána, je vhodné si obstarat potvrzení od Ukrajinské obchodní komory
- ✓ prodloužení některých lhůt (záruky, předkupní práva, promlčení)

# COVID - aktuální informace

<http://www.peterkapartners.com/en/covid-19/>

[covidhelpdesk@peterkapartners.com](mailto:covidhelpdesk@peterkapartners.com)

# Děkuji za pozornost.

[hoskova@peterkapartners.cz](mailto:hoskova@peterkapartners.cz)

[www.peterkapartners.com](http://www.peterkapartners.com)

Czech Republic

Slovakia

Ukraine

Bulgaria

Russia Poland

Romania

Belarus

Hungary